

## УТВЕРЖДАЮ:

Председатель единой постоянно действующей конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление



Е.Н. Клинова

2020 года

## ПРОТОКОЛ №2

заседания единой постоянно действующей конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление (далее - комиссия)

«27» апреля 2020 г.

с. Малинищи

Присутствовали:

Председатель комиссии:  
Клинова Е.Н.

Глава администрации муниципального образования – Малиницкое сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

Заместитель председателя комиссии:  
Харитонов В.П.

Главный бухгалтер администрации муниципального образования – Малиницкое сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

Секретарь комиссии:  
Донских С.И.

Ведущий специалист администрации муниципального образования – Малиницкое сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

Члены комиссии:  
Болдина Н.В.

Специалист ВУС администрации муниципального образования – Малиницкое сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

Демидова И.В.

Заведующая филиалом Малиницкий культурно-спортивный центр – муниципальное учреждение культуры "Районный дом культуры»

Коняева Н.С.

Ведущий специалист администрации  
муниципального образования – Малинищинское  
сельское поселение Пронского муниципального  
района Рязанской области

Ставараки Е.В.

Главный библиотекарь филиала Малинищинская  
сельская библиотека

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0060102:19, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малинищи. Участок находится примерно в 2250 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Пронский.

Слушали Клинкову Е.Н., которая доложила комиссии о том, что в соответствии с действующим законодательством администрацией муниципального образования – Малинищинское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области был объявлен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0060102:19.

**Лот** – земельный участок с кадастровым номером 62:11:0060102, общей площадью 167819 кв.м., категория земли – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, вид разрешенного использования: под военным объектом, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малинищи. Участок находится примерно в 2250 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Пронский.

**Начальная цена** – размер ежегодной арендной платы (начальная цена аукциона на право заключения договора аренды – два процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 643820,82 руб..

**«Шаг аукциона»** (три процента от начальной цены предмета аукциона) – 19314,62 руб..

**Размер задатка** для участия в аукционе (двадцать процентов от начальной цены предмета аукциона) - 128764,16 руб..



**Организатор проведения торгов:** администрация муниципального образования – Малинищинское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

**Прием заявок** осуществлялся с 08.00 часов 26 марта 2020 г. до 17.00 часов 24 апреля 2020 г.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок проводится 27 апреля 2020 года по адресу: Рязанская область, Пронский район, с. Малинищи, ул. Центральная, дом 175.

В период приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0060102:19, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малинищи. Участок находится примерно в 2250 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Пронский поступила только одна заявка, как зафиксировано в Журнале регистрации заявок. Других заявок подано не было, никакие заявки не отзывались.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Изыскания».

Регистрационный номер заявки – 1.

Дата и время подачи заявки – 08.04.2020 г. 13 часов 20 минут.

Сведения о внесенных задатках - Платежное поручение от 07.04.2020 г. №255.

Место нахождения заявителя – Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, дом 72.

Почтовый адрес - 390000, Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, дом 72.

Организатором аукциона в отношении ООО «Эко-изыскания» была получена выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

Комиссия рассмотрела поступившую от ООО «Эко-изыскания» заявку на предмет соответствия всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и выписку из единого государственного реестра юридических лиц, и установила, что заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют этим требованиям.

В соответствие с п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-

продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

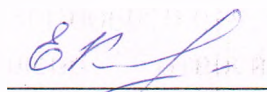
Учитывая вышесказанное, **комиссия решила:**

1. Заявку ООО «Эко-изыскания» признать соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, заявителя – ООО «Эко-изыскания», подавшего указанную заявку, также признать соответствующим этим требованиям.

2. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0060102:19, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малинищи. Участок находится примерно в 2250 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Пронский признать несостоявшимся.

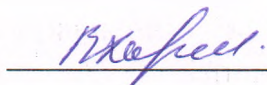
3. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (27 апреля 2020 года) направить ООО «Эко-изыскания» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0060102:19. Размер ежегодной арендной равен начальной цене предмета аукциона и составляет 643820 (Шестьсот сорок три тысячи восемьсот двадцать) рублей 82 копейки.

Председатель комиссии:



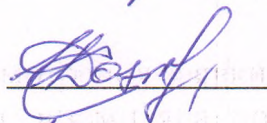
Клинкова Е.Н.

Заместитель председателя комиссии:



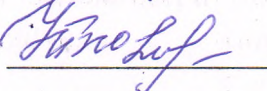
Харитоновна В.П.

Секретарь комиссии:

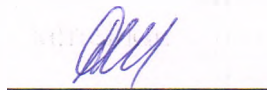


Донских С.И.

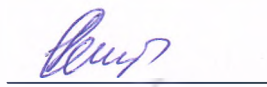
Члены комиссии:



Болдина Н.В.



Демидова И.В.



Коняева Н.С.



Ставараки Е.В.