

## ИНФОРМАЦИЯ

Министерством строительного комплекса Рязанской области оказывается государственная поддержка граждан по улучшению жилищных условий путем предоставления **социальных выплат**.

**Социальные** выплаты предоставляются в рамках **подпрограммы 3 «Развитие жилищного строительства»** государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов», утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 312.

Социальные выплаты предоставляются гражданам в соответствии с **Положением о порядке предоставления из областного бюджета социальных выплат гражданам на строительство малоэтажного жилья**, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 19.04.2012 № 104.

Социальные выплаты гражданам на строительство индивидуального жилого дома на земельных участках, сформированных муниципальным образованием, прошедшим отбор для участия в программе (см. реестр), или на земельных участках, предоставленных многодетным семьям:

- на первоначальный взнос для многодетных семей в размере 20 % от расчетной стоимости жилого дома (примерно 275 тыс. рублей) за счет средств областного бюджета,

- на погашение части процентной ставки по кредитам в течение 5 лет (при среднем кредите в размере 1,5 млн. рублей с процентной ставкой 11,9% годовых, сумма социальных выплат за 5 лет составит примерно 430 тыс. рублей);

- на погашение части кредита в размере 20 % от расчетной стоимости жилья (примерно 275 тыс. рублей) по окончании пятого года после получения кредита.

Отбор участников программы осуществляется с 16 июня 2021 года.

Для участия в программе граждане в течение одного месяца с даты начала приема заявлений, указанной в правовом акте Минстроя, подают заявление на предоставление социальной выплаты.

Заявление подается с предъявлением (либо представлением их копий, заверенных нотариально):

- паспорта заявителя;

- свидетельств(а) о рождении ребенка (детей) либо решения суда об усыновлении (удочерении) ребенка (детей);

- трудовой книжки (копии, заверенной работодателем);

- документов об образовании;

- свидетельства о заключении брака (расторжении брака);

- документа, содержащего сведения о размере общей площади жилого помещения, в случае если права на такое жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- документа на земельный участок.

По вопросу участия в подпрограмме «Развитие малоэтажного жилищного строительства» необходимо обращаться:

Рязанская ипотечная корпорация

Тел (4912) 258-358, г. Рязань, Спортивный переулок д. 14,

e-mail: rikor@rikor.ru

**Реестр земельных участков, прошедших отбор в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства» (для остальных категорий граждан)**

№ п/п	Муниципальное образование (МО)	Название проекта, адрес участка
1	Муниципальное образование - Александровское городское поселение Александровского муниципального района Рязанской области	Микрорайон «Северный» р.п. Александров-Невский Александровского района Рязанской области
2	Муниципальное образование - Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области	Малоэтажная жилая застройка в д. Бакланово Пронского района Рязанской области
3	Муниципальное образование - Рязское городское поселение Рязского муниципального района Рязанской области	Малоэтажная жилая застройка ул. Кольцова в г. Рязке Рязанской области
4	Муниципальное образование - Рыбновский муниципальный район Рязанской области	Комплексная компактная малоэтажная жилая застройка для многодетных семей в д. Мантурово Рыбновского района Рязанской области
5	Муниципальное образование - городской округ - город Рязань Рязанской области	Малоэтажная жилая застройка п. Дягилево в районе ул. Мушкетово
6	Муниципальное образование - Елатомское городское поселение Касимовского муниципального района	Комплексная малоэтажная застройка по ул. Есенина в р.п. Елатьма Касимовского района
7	Муниципальное образование - Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области	Застройка микрорайона по ул. Энергетиков в с. Захарово Захаровского района Рязанской области
8	Муниципальное образование - Кораблинское городское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области	Комплексная малоэтажная застройка микрорайона Покровский Кораблинского городского поселения Кораблинского муниципального района Рязанской области
9	Муниципальное образование - Милославское городское поселение Милославского муниципального района Рязанской области	Комплексная жилая застройка по ул. Цветочная в р.п. Милославское Милославского района Рязанской области
10	Муниципальное образование - Пронское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области	Комплексная малоэтажная жилая застройка для многодетных семей по ул. Верхне-Архангельская р.п. Пронск Пронского района Рязанской области
11	Муниципальное образование - Рязское городское поселение Рязского муниципального района Рязанской области	Малоэтажная застройка по ул. Горького г. Рязк

№ п/п	Муниципальное образование (МО)	Название проекта, адрес участка
12	Муниципальное образование - Старожиловское городское поселение Старожиловского муниципального района Рязанской области	Комплексная малоэтажная застройка ул. Головнина р.п. Старожилово Старожиловского района Рязанской области
13	Муниципальное образование - Чучковское городское поселение Чучковского муниципального района Рязанской области	Комплексная малоэтажная застройка р.п. Чучково Чучковского муниципального района
14	Муниципальное образование - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области	Малоэтажная жилая застройка ул. Луговая в с. Мушковатово Рязанского района Рязанской области



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 7 » июня 2021 г. № 7/5

**О проведении конкурсного отбора граждан на получение социальных выплат по подпрограмме 3 «Развитие жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» в 2021 году**

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 19 апреля 2012 года № 104 «Об утверждении Положения о порядке предоставления из областного бюджета социальных выплат на строительство малоэтажного жилья гражданам» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 20.03.2013 № 52, от 05.03.2014 № 52, от 11.02.2015 № 17, от 13.04.2017 № 71, от 17.06.2019 № 174, от 09.12.2019 № 392, от 04.08.2020 № 192) министерство строительного комплекса Рязанской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить дату начала приёма заявлений и документов на предоставление социальных выплат гражданам, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома по подпрограмме 3 «Развитие жилищного строительства» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов» на земельных участках, сформированных муниципальным образованием, прошедшим отбор в соответствии с постановлениями министерства строительного комплекса Рязанской области от 07 июня 2013 года № 7/8, от 29 мая 2018 года № 7/9, от 20 марта 2019 года № 7/10, от 13 мая 2020 года № 7/13, от 17 мая 2021 № 7/4 с 16.06.2021 года.

Министр

В.Ю. Меньшов